

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме

за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

адрес дома: ул. Архангельская д.76



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.ук35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	5539,5
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфалт)	кв.м.	1350
	Площадь газона и грунта	кв.м.	2447
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	1499
	Содержание, ремонт и тех.обслужива	руб/кв.м.	18,20
	Количество подъездов	шт.	2
	Количество квартир	шт.	96
	Количество этажей	шт.	12

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	612 045,55
начислено за ЖК услуги в 2018 г.	3 106 016,49
Оплачено за ЖК услуги в 2018 г.	3 399 513,95
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 г.	318 548,09

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2018				-175646,45
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	2,46	157986,5	160986,5	-3000,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				-7742,4
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	9971,1	9383,0	588,1
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,24	15687,86	24018,43	-8330,57
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				-3040,51
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	1,28	85100,01	56664,73	28435,29
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,23	15289,02	14428,24	860,78
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,67	110798,86	138913,85	-28114,98
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,14	75853,48	83554,88	-7701,40
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,70	179479,80	176000,00	3479,80
2.3.	Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,76	50320,82	118794,39	-68473,57
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				23451,39
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	2,07	135828,54	121471,60	14356,94
2.4.2	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,23	81941,95	72847,50	9094,45
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	2,26	148857,44	92160	56697,44
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				

2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	27919,08	24958,13	2960,95
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,60	106358,40	93689,98	12668,42
6	ИТОГО	18,20	1201392,91	1187871,23	13521,68
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2019 г.				-162124,77

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Сумма арендной платы на 01.01.2018г.	Начислено, руб	Оплачено-но, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога	Сумма аренды на 01.01.19г.
1	ПАО "ВымпелКом"	5610	3960	2970	990	445,5	2524,5	8134,5
2	ЗЭТ "Телеком"	4675	3000	2500	500	375	2125	6800
3	ООО "ГРИНН+"	4080	4800	4000	800	600	3400	7480
4	ПАО "Ростелеком"	7180,8	4608	3840	768	576	3264	10444,8

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

№ п/п	Остаток на счёте на 01.01.2018г.	Начислено в счёт капитального ремонта в 2018 г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2018 г.	Сумма оплаты кап. ремонта в 2018 г.	Задолженность в 2018 г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2019г.
1	268132,54	506449,98	508019,57	0	0	776152,11

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Установка информационного стенда, замена клапана мусоропровода (04.04.2018г.)	смета	1	3994,2
2	Замена стекол (18.04.2018 г.)	смета	1	1626,9
3	Ремонт дорожного покрытия (19.06.2018г.)	смета	1	7640,56
4	Ремонт межпанельных швов (24.08.2018 г., 12.10.2018г.)	смета	2	24965
5	Установка табличек этаж-квартира (08.11.2018 г.)	смета	1	763,3
6	Частичный ремонт козырьков подъездов (10.09.2018г.)	смета	1	17663,44
7	Ремонт входных групп (31.08.2018 г.)	смета	1	37036,58
	Итого:			93689,98

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	186,121	1058	1335
февраль	177,09	930	1112
март	180,91	886	1005
апрель	153,91	1019	1186
май	75,88	843	980
июнь	0	857	970
июль	0	587	832
август	0	765	806
сентябрь	12,17	932	1009
октябрь	137,6	908	1016
ноябрь	173,68	1050	1153
декабрь	174,627	879	995